510 000 €

Contact agence
Nathalie Huc Immobilier
1 promenade de la côte vermeille
66140 Canet-en-Roussillon
04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

Achat villa
5 pièces
Surface : 112 m²

Surface séjour : 50 m²
Surface terrain : 250 m²
Année construction : renovée en 2010
Exposition : Sud est
Vue : Jardin
Eau chaude : Solaire
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
8 Panneaux solaire, Possibilité chambre 4, Chambre plain-pied, Double vitrage, Façade refaite en 2023, Etage entièrement rénové..., Calme

3 chambres
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
2 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Villa 9030 Canet-Plage

66140 Canet Plage, proche de la plage et des commerces, maison 3 faces de 112 m² environ, ayant fait l'objet d'une belle rénovation contemporaine. Au rez-de-chaussée un espace de vie de 46 m² avec une cuisine ouverte équipée, une suite parentale 16m² avec salle d'eau privative et dressing. A l'étage, 2 chambres, une salle d'eau, un wc séparé. Possibilité d'acquérir le T2 indépendant de 24 m² habitables à 77 000 € .
Frais et charges :
510 000 € honoraires d'agence inclus