

345 000 €

Contact agence

**Salanque Immobilier**

12 Boulevard de la Révolution

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

04 48 07 22 70 /

contact@salanqueimmobilier.fr

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 395 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Cheminée, Double vitrage,

Coin barbecue, Buanderie

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 136 Canet-en-Roussillon

A Vendre - Maison T4 - Canet-en-Roussillon Maison 3 faces sur un terrain de 395 m<sup>2</sup> avec piscine située dans un quartier calme de Canet Village. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une salle d'eau avec WC, un salon séjour, une cuisine indépendante, une véranda, un garage, une buanderie et un cellier. A l'étage on retrouve 3 chambres, une salle de bain avec cabine de douche et un WC séparé. L'extérieur offre un jardin arboré, une piscine, un local technique et un local servant de stockage. La maison est équipée de la climatisation réversible, d'un insert à bois, du forage, d'une porte de garage motorisée, du double vitrage et dispose de nombreux rangements. Pour de plus amples informations, contactez notre agence Salanque Méditerranée Immobilier à Saint Laurent de la Salanque.

Frais et charges :

345 000 € honoraires d'agence inclus

