

330 000 €

Contact agence

Nathalie Huc Immobilier

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 491 m<sup>2</sup>

Année construction : 2006

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Forage, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Garage porte motorisée, Volets roulants électriques, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 8736/2024 Canet-en-Roussillon

66140 Canet en Roussillon, maison de plain-pied de 85 m<sup>2</sup> habitables environ, sur une parcelle de 491 m<sup>2</sup>. Une entrée avec placard. Une cuisine indépendante équipée. Un salon donnant sur une terrasse couverte. 3 chambres, une salle d'eau, un wc séparé. Une grande pièce au-dessus du garage, un garage, parkings. Une piscine ronde de 1 m de profondeur.

Frais et charges :

330 000 € honoraires d'agence inclus

