

309 200 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 441 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Sud**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Contrat CMI, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Parkings, Grand choix de carrelages faïences, meubles vasques, Climatisation, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



**Maison 9108 Canet-en-Roussillon**

Canet en Roussillon - 66140 - Maison plain-pied trois faces, en RE2020, d'une surface habitable de 75 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée sur les Albères. Elle comprend trois chambres, une salle de douches à l'italienne, un wc séparé ainsi qu'un spacieux salon séjour, un garage et deux places de parkings complètent ce bien. Constructions réalisées sous contrat CMI

Frais et charges :

309 200 € honoraires d'agence inclus