

387 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 305 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2001**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison 8651 Canet-en-Roussillon**

Canet en Roussillon ( 66 140 ) Villa 3 faces de 100.98 m<sup>2</sup> habitables sur un agréable jardin au calme , elle se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée , une chambre , un bureau , une salle de bain . A l'étage, une salle d'eau avec toilette , 2 chambres . Un garage. ( copropriété horizontale de 2 lots sans charges ) excellent état !

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 387 000 € honoraires d'agence inclus

