

365 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 579 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse et pergola, Maison de plain-pied, Garage, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Allée de stationnement, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : E

21/05/2024 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



**Maison 8789 Canet-en-Roussillon**

66140 CANET-EN-ROUSSILLON - VILLA PLAIN-PIED de 92 m<sup>2</sup> habitable, 4 faces, sur un terrain de plus de 500 m<sup>2</sup>, une pièce de vie lumineuse et cuisine indépendante, une grande terrasse exposé plein sud avec pergola, une espace nuit composé d'une suite parentale, pièce dressing et salle de bain, deux chambres avec placards, une salle d'eau, une buanderie. Un garage, une longue allée de stationnement sécurisée, un jardin arboré.

Frais et charges :

365 000 € honoraires d'agence inclus

