

## Prix sur demande

Contact agence Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi 83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat maison 4 pièces

Surface: 110 m²

Surface terrain: 800 m<sup>2</sup>

Année construction: avant 1943

Exposition : Sud Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique État intérieur : A moderniser État extérieur : A rafraichir

Couverture: Tuiles

## Prestations:

Calme, Double vitrage, Piscine, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel 28/10/2025 - Prix T.T.C



## Maison 13435 Camps-la-Source

Exclusivité – Maison provençale avec vue dominante plein sud À l'entrée du charmant village de Camps-la-Source, sur un terrain d'environ 800 m², cette maison de caractère (110 m² environ) rare à la vente bénéficie d'une vue dégagée sur la vallée et la nature et d'une exposition plein sud. Elle comprend : Grand hall d'entrée avec WC indépendant et chaufferie Séjour lumineux ouvert sur une cuisine américaine aménagée, panorama exceptionnel Coin bureau À l'étage : Trois chambres spacieuses Salle de bains avec baignoire d'angle WC indépendant Annexes : cave aménageable, garage et piscine à remettre en état. Sols en terre cuite provençale pour un charme authentique. Possibilité d'agrandissement selon vos projets. Zone UB Une maison rare sur le marché, alliant authenticité, potentiel et emplacement idéal, à découvrir en exclusivité. Les Clés du soleil Brignoles 04 94 37 11 03

Frais et charges :





