

## Prix sur demande

### Contact agence

G. SILVY

44 cours Aristide Briand

84100 Orange

04.90.34.67.58 / contact@silvy-immobilier.com

### Achat maison

4 pièces

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 631 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

### Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Volets roulants électriques, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

20/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 4428 Camaret-sur-Aigues

Maison de plain-pied avec piscine et appartement indépendant – Proche centre village Idéalement située à proximité immédiate du centre du village, cette maison de plain-pied offre de beaux volumes et un fort potentiel. Elle se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte d'environ 45 m<sup>2</sup>, parfait pour les moments de convivialité, de trois chambres, ainsi que d'une salle de bains. Un garage complète la maison principale. Atout supplémentaire : un appartement indépendant comprenant un séjour, une chambre et une salle d'eau, idéal pour accueillir famille, amis ou pour un projet locatif. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos et d'une piscine, offrant un cadre agréable et intimiste.

Frais et charges :

