

217 000 €**Contact agence****Tonneins Immobilier**

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison**4 pièces****Surface : 108 m²****Surface séjour : 47 m²****Surface terrain : 2548 m²**

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : B**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C****Maison 3884TI Calonges**

Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises !! Située sur la commune de Calonges à 10 min de Tonneins, 10 de l'échangeur autoroute d'Aiguillon et 20 de celui de Samazan, cette maison de 2007 au calme mais non isolée a tout pour vous séduire !! De PP elle est composée d'une pièce de vie d'environ 63m² avec entrée placard et cuisine ouverte sur salon avec poêle à bois, un cellier buanderie et un garage, l'espace nuit est composé de 3 chambres toutes avec placard, 1 WC et 1 SDB avec douche et baignoire. Assainissement individuel conforme, double vitrage, clim réversible, faible taxe foncière (852€), un abri jardin indépendant, le tout sur une parcelle d'environ 2500m² clôturé. Une visite s'impose !! Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993

Frais et charges :

217 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

