159 000 €

Contact agence
Tonneins Immobilier
8 Avenue Charles de Gaulle
47400 Tonneins
05.53.20.14.14 /
hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison
5 pièces
Surface : 123 m²

Surface séjour : 21 m²
Surface terrain : 1700 m²
Eau chaude : Fuel
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles en bon état

Prestations :
Double vitrage, Dépendances, Habitable de plain-pied, Toiture en très bon état, Puits, Faible taxe foncière

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : F
Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

Maison 3774TI Calonges

Proche du Mas d'Agenais, venez découvrir cet ensemble immobilier comprenant une maison principale, une maison annexe à rénover pouvant servir de projet locatif ou d'habitation indépendante et un grand garage + dépendance. La maison principale se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine séparée et aménagée avec un insert à bois, un salon ou chambre selon votre convenance, une salle à manger, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC. La maison peut donc parfaitement être habitée en plain-pied. À l'étage, vous retrouverez une chambre supplémentaire, une salle de bains, des combles aménageables de 35m² et un grenier. La maison principale est équipée d'un chauffage au fuel, du double vitrage, d'une toiture en très bon état, puits, assainissement par tout-à-l'égout, portail électrique. Mitoyenne à cette maison principale, une seconde maison à rénover entièrement comprenant un coin cuisine, un salon/salle à manger. Un étage avec un espace de 55m² à aménager entièrement. Garage indépendant de 45m², une dépendance de 55m² avec un garage.
Frais et charges :
159 000 € honoraires d'agence inclus