

176 000 €

**Contact agence**

**Tonneins Immobilier**

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 128 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1700 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles en bon état**

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : G**



**Maison 3774TI Calonges**

Proche du Mas d'Agenais, venez découvrir cet ensemble immobilier comprenant une maison principale, une maison annexe à rénover pouvant servir de projet locatif ou d'habitation indépendante et un grand garage + dépendance. La maison principale se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine séparée et aménagée avec un insert à bois, un salon ou chambre selon votre convenance, une salle à manger, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC. La maison peut donc parfaitement être habitée en plain-pied. À l'étage, vous retrouverez une chambre supplémentaire, une salle de bains, des combles aménageables de 35m<sup>2</sup> et un grenier. La maison principale est équipée d'un chauffage au fuel, du double vitrage, d'une toiture en très bon état, puits, assainissement par tout-à-l'égout, portail électrique. Mitoyenne à cette maison principale, une seconde maison à rénover entièrement comprenant un coin cuisine, un salon/salle à manger. Un étage avec un espace de 55m<sup>2</sup> à aménager entièrement. Garage indépendant de 45m<sup>2</sup>, une dépendance de 55m<sup>2</sup> avec un garage.

Frais et charges :

176 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C

