

## Prix sur demande

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 100 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

10/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison de village 9257CB Callas

Charmante maison de village en très bon état, autour de 100 m² sur 4 niveaux + une belle terrasse de 22 m² exposition plein sud idéale pour profiter des journées ensoleillées. La terrasse est semi-couverte avec un point d'eau. Vue dominante. Bien située au centre village de Callas, seulement 20 min de Draguignan et l'autoroute. Comprenant entrée, une chambre avec salle d'eau et wc. Cave voutée de 22 m², salon et cuisine américaine équipée, buanderie/wc, chambre avec placard et accès sur la salle d'eau, wc séparé, grande chambre avec salle d'eau. La toiture est refaite, double vitrage. Bien proposé par Charlotte BAEKKEL - Agent commercial EI n°45025823100015 RSAC de Draguignan n°450258231. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) .  
Frais et charges :

