

## Prix sur demande

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud nord

**Vue :** Dégagée

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Bon

**État extérieur :** Bon

**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

10/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison de village 9257CB Callas

Charmante maison de village en très bon état, autour de 100 m<sup>2</sup> sur 4 niveaux + une belle terrasse de 22 m<sup>2</sup> exposition plein sud idéale pour profiter des journées ensoleillées. La terrasse est semi-couverte avec un point d'eau. Vue dominante. Bien située au centre village de Callas, seulement 20 min de Draguignan et l'autoroute. Comportant entrée, une chambre avec salle d'eau et wc. Cave voutée de 22 m<sup>2</sup>, salon et cuisine américaine équipée, buanderie/wc, chambre avec placard et accès sur la salle d'eau, wc séparé, grande chambre avec salle d'eau. La toiture est refaite, double vitrage. Bien proposé par Charlotte BAEKKEL-Agent commercial EI n°45025823100015 RSAC de Draguignan n°450258231. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Frais et charges :

