

518 000 €

Contact agence

Chez Soi Immo

5 Rue Robert Lecat

06800 Cagnes-sur-Mer

/ info.chezsoi.immo@gmail.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 295 m<sup>2</sup>

Année construction : 2016

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Volets roulants électriques, Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



### Villa 625 Cagnes-sur-Mer

A vendre, Cagnes-sur-Mer, Bas du Val Fleuri, proche Harley Davidson, jolie villa mitoyenne de 2016 (discrètement) de 92 m<sup>2</sup> avec jardin de 295 m<sup>2</sup>. La villa, entièrement clôturée se compose au RDC d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, de placard et WC indépendant ; à l'étage 3 chambres, une salle de douche et un WC indépendant. 2 places de stationnements dans la cour de la villa et de nombreuses places gratuites dans la rue devant la villa. Contacter Virginie au 06.52.59.60.29

Frais et charges :

518 000 € honoraires d'agence inclus

