

319 000 €

Contact agence

**ATRIO IMMOBILIER**

62, Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

2 parkings



## Villa 2220 Cagnes-sur-Mer

Idéal pour entrepreneurs, pour une famille qui souhaite mettre le bas de villa à son gout. Dans une villa entièrement réhabilitée (égouts, réseaux, façade, fenêtres) bas de villa de 82m<sup>2</sup> offre un immense jardin plat de plus de 300m<sup>2</sup> plein sud, l'appartement est vendu en état Brut avec les travaux d'aménagements intérieurs à prévoir (doublage, sols, électricité, eau, chauffage..) le rapport qualité prix est excellent. Le bien est composé d'un séjour cuisine de 28m<sup>2</sup>, de trois chambres dont une parentale, deux salles d'eau, un wc, 2 places de parking privés.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 360 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 319 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

