

645 000 €

Contact agence

Chez Soi Immo

5 Rue Robert Lecat

06800 Cagnes-sur-Mer

09 80 79 10 11 / info.chezsoi.immo@gmail.com

Achat villa provençale

4 pièces

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 64 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1320 m<sup>2</sup>

Exposition : Toutes expositions

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz citerne Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa provençale 517 Cagnes-sur-Mer

À Vendre, Cagnes sur mer, à 2 pas du Polygone, Jolie maison provençale de 170 m<sup>2</sup> entourée de 1300 m<sup>2</sup> de jardin arboré très bien entretenu et piscinable . La maison se présente de la façon suivante : Au rez-de-chaussée, vous disposez d'une chambre, d'un espace bureau, d'une d'une salle de douche et d'un wc. À l'étage, la cuisine américaine s'ouvre vers le séjour, formant ainsi une très grande pièce à vivre de plus de 60 m<sup>2</sup>, et sur une très agréable terrasse abritée pouvant accueillir une grande tablée. L'espace nuit comprend 2 chambres, une salle de douche, une buanderie et un wc invité. Les deux étages sont actuellement reliés par un escalier intérieur. Cette propriété propose également un garage avec porte électrique et la possibilité de garer plusieurs véhicules dans l'allée. Si vous souhaitez visiter cette maison pleine de cachet et de belle construction ne tardez pas et contactez Carolle au 06.27.16.97.27.

Frais et charges :

645 000 € honoraires d'agence inclus

