annonce FRANCE .immo

Prix sur demande

Contact agence
ATRIO IMMOBILIER
21, avenue Général Leclerc
06800 Cagnes-sur-Mer
+33 (0)4 92 02 12 12 /
info@atrioimmobilier.com

Achat villa
5 pièces
Surface : 160 m²

Surface séjour : 35 m²
Surface terrain : 508 m²
Année construction : 1965
Exposition : Est ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Alarme, Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres
3 terrasses
3 salles de douche
3 toilettes
1 garage
3 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

Villa 2306 Cagnes-sur-Mer

3 appartements dans une villa!! Dans un beau lotissement au calme, en position dominante. Belle villa de 130m² habitable rénovée, plus garage, cave et chaufferie. La maison offre un immense 2/3 pièces à l'étage de plus de 75m², avec de belles prestations, le double séjour vaste, une simple cloison permet de le remettre en 3 pièces, belle terrasse de 20m² et accès direct à l'arrière de la villa coté ouest où se trouve une deuxième terrasse de plus de 100m². Coté jardin superbe 2 pièces de plus de 40m² et grand jardin, accès direct de l'intérieur à un grand garage, une remise et la chaufferie comprenant pompe à chaleur, ballon thermodynamique, system de panneaux photovoltaïque permettant la revente d'électricité). Le bien bénéficie aussi d'un studio à finir de rénover.
Frais et charges :