

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Aequalis Immobilier

843 avenue du général de gaulle  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-  
immobilier.com

### Achat maison

4 pièces

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 349 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz De Ville

État intérieur : Excellent

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



## Maison 1970 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-Sur-Mer, route de la Gaude, au sein d'un lotissement construit en 1980, comprenant une quinzaine de maisons. Magnifique provençale 4 pièces mitoyenne de 103 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, édifiée sur un terrain de 349m<sup>2</sup>, alliant modernité et charme méditerranéen. Ce bien en excellent état, propose : - Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée donnant accès à un espace buanderie avec w-c indépendant (6m<sup>2</sup>), un séjour et sa cuisine américaine aménagée et équipée (réfrigérateur américain, four, lave-vaisselle) pour une superficie de 47m<sup>2</sup>. - A l'étage, trois chambres avec placards muraux de respectivement 11, 15.60 et 11.70m<sup>2</sup> (dont une chambre parentale avec espace dressing), une salle de bains avec w-c (6.35m<sup>2</sup>) ainsi qu'une salle de douches (2m<sup>2</sup>). En sous-sol, vous trouverez une grande salle de jeux (32m<sup>2</sup>) avec billard et espace TV. Située à 20 minutes à pied du bord de mer et 5 minutes du Lycée Renoir, cette maison vous permettra de jouir de la quiétude et du calme du secteur, tout en restant à proximité des commodités offertes par un centre-ville (commerces, arrêt de bus, gare des trains,...). Vous serez séduit par la qualité de la construction, le parfait entretien du jardin, disposant d'une piscine, d'un terrain de boule ainsi que de deux abris. Deux espaces extérieurs distincts de réception, vous permettront de profiter pleinement des douces soirées azuréennes en famille ou entre amis. Un garage de 15m<sup>2</sup> ainsi qu'une place de parking dans le lotissement. Ne perdez pas cette occasion.

