

450 000 €

**Contact agence**

**La Pinède Immobilier**

10, avenue de la Serre

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 63 30 / info@pinede-immobilier.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 90 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

Piscine, Entrée jardinet 25m<sup>2</sup>, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Sous-sol 43m<sup>2</sup>

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison 2089 Cagnes-sur-Mer**

**EXCLUSIVITE** Au cœur du quartier très recherché des Breguières, dans une résidence sécurisée et calme, maison sur 2 niveaux avec piscine. Au rez de chaussé: Entrée, séjour + cuisine semi-ouverte équipée, chambre, salle de douche et wc indépendant. A l'étage: 2 chambres et 1 salle de bain avec wc. Grand sous-sol de 43m<sup>2</sup> + Garage de 15m<sup>2</sup> Des travaux sont à prévoir. Proche collège, commodités et mer. Très beau potentiel. A Voir ! Produit rare ! Charges : 28 €/mois. Taxe foncière : 1.458 €/an. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : 22 Charges annuelles : 336 €/an Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 336 €

Bien en copropriété

450 000 € honoraires d'agence inclus

