



849 000 €

Contact agence

Chez Soi Immo

5 Rue Robert Lecat

06800 Cagnes-sur-Mer

09 80 79 10 11 / info.chezsoi.immo@gmail.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 583 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Portail automatique, Calme

3 chambres

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C

## Villa Cagnes-sur-Mer

A vendre, Cagnes-sur-Mer, quartier des Bréguières, villa 3 /4 chambres de 135 m<sup>2</sup>. Secteur calme. La villa comprend une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, 3 /4 chambres et 2 salles d'eau. Garage et possibilité de garer plusieurs voitures à l'intérieur. Cabanon aménagé en petit studio dans le jardin. Pas de travaux à prévoir. Piscinable. Prix affiché honoraires charge vendeur. Commercial à contacter : Virginie au 06.52.59.60.29.

Frais et charges :

849 000 € honoraires d'agence inclus