

## Prix sur demande

### Contact agence

**Saint Pierre Immobilier**

15 Boulevard JF Kennedy

06800 Cagnes-sur-Mer

04 92 13 50 50 /

agence@saintpierreimmobilier.fr

### Achat maison

**4 pièces**

**Surface : 114 m²**

**Surface séjour : 47 m²**

**Surface terrain : 720 m²**

**Année construction : 2011**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

### Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



## Maison 10985 Cagnes-sur-Mer

Située sur les hauteurs prisées de l'Hubac, à la limite de St Paul de Vence, découvrez cette magnifique maison récente de 113 m² habitables, idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité. La maison se compose d'un vaste séjour lumineux en exposition Sud, de 47 m² avec jolie cuisine contemporaine et poêle à bois, en accès direct par de larges baies en galandage sur la terrasse, un espace barbecue et le jardin complanté où il est bon de se retrouver sous un grand olivier ombragé. Une chambre de plain pied avec salle de douche privative et toilettes, une buanderie, un bureau idéal pour le télétravail contribuent au bien-être et au confort de cette maison. A l'étage, vous disposez de 2 chambres avec placards, salle de bain et toilettes. A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré et agrémenté, avec piscine sécurisée pour vos moments de détente. La villa bénéficie de tous les comforts, climatisation réversible, volets électriques, porte blindée, portail automatique...Caves et sous-sols environ 60 m². Emménagez l'esprit léger, grâce à une construction solide et soignée, pensée pour durer. Accès faciles et rapides, 7 minutes du centre ville et écoles, grands axes et autoroutes. EXCLUSIVITE ST PIERRE IMMOBILIER Honoraires à la charge de l'acquéreur, compris dans le prix, 30.000euros TTC, prix net h.h.800.000 euros

Frais et charges :

