

## Prix sur demande

Contact agence

**La Gaude Immo**

192 Chemin des Maires

06610 La Gaude

04 93 32 51 99 / info@lagade.immo

**Achat maison**

5 pièces

Surface : 165 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 477 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : A rafraîchir

Etat extérieur : A rafraîchir

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 429 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER Jolie maison de 165 m<sup>2</sup> mitoyenne par un côté à 850 mètres de la mer ! Ce bien se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une salle à manger accédant à une petite terrasse, un salon avec cheminée ouvert sur le jardin, une cuisine indépendante avec coin repas, une chambre avec salle d'eau privative, un WC indépendant, et un petit garage servant de rangement. L'étage accueille une première chambre de 18 m<sup>2</sup> avec sa salle de bains privative, un WC indépendant, et une dernière grande chambre de 21 m<sup>2</sup> avec salle de bains privative de 10 m<sup>2</sup> et terrasse de 35 m<sup>2</sup> ! Terrain plat de 477 m<sup>2</sup> nécessitant très peu d'entretien. Maison très lumineuse au calme proche des commerces et de la mer. Chauffage par climatisation réversible. Il faudra néanmoins prévoir un rafraîchissement. ATTENTION : cette vente devra impérativement se faire avec un délai de six mois entre la signature du compromis de vente et l'acte définitif. Honoraires à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Ce bien vous est proposé par l'agence La Gaude Immo, plus de 20 ans d'expérience pour vous accompagner dans tous vos projets.

**Frais et charges :**

