

799 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 255 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1790 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrain 1 790 m<sup>2</sup>, Terrasse 47 m<sup>2</sup>, Garage 31 m<sup>2</sup>, Entièrement rénovée, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

12/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison 1556 Cabris

Située sur la commune de Cabris, dans un environnement calme et boisé, agréable villa ENTièrement RÉNOVÉE avec des matériaux modernes et de qualité de 255 m<sup>2</sup> (148 m<sup>2</sup> habitables + 107 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin à aménager). Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, séjour donnant sur une vaste terrasse de 47 m<sup>2</sup>, cuisine meublée et équipée, chambre, salle de bains avec sanitaires. À l'étage, deux chambres (dont une de 30 m<sup>2</sup>) donnant sur terrasse Tropézienne, salle d'eau, sanitaires. Au rez-de-jardin, un espace/local de 107m<sup>2</sup> à aménager selon vos envies. Terrain de 1790 m<sup>2</sup> arboré, un garage de 31 m<sup>2</sup> complète le bien. La villa a été intégralement rénovée: façades, toiture, sols, murs, électricité, cuisine, ... Villa proposée en exclusivité par votre agence immobilière ORPI.

Frais et charges :

799 000 € honoraires d'agence inclus

