

285 000 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9 rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / agencelelagon@gmail.com

Achat maison contemporaine

4 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 109 m²

Année construction : 2024

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/06/2024 - Prix T.T.C



Maison contemporaine 3276 Cabestany

PRIVILEGE - CABESTANY – DANS LE NOUVEAU QUARTIER LES PARCS DE GERMANOR, PROCHE DES COMMODITÉS, MAISON CONTEMPORAINE NEUVE, 2 FACES, TRAVERSANTE SUR 2 NIVEAUX COMPRENANT UN HALL, UN SÉJOUR SALON CUISINE ÉQUIPÉE DE 32 M², WC À L'ÉTAGE : 3 CHAMBRES DE 16 ET 11 M² DONT UNE AVEC DRESSING, 1 VASTE SALLE D'EAU, 1 WC, GARAGE ET 2 PARKINGS EXTÉRIEURS CLIMATISATION GAINABLE RÉVERSIBLE- CUMULUS THERMODYNAMIQUE - VOLETS ROULANTS ÉLECTRIQUE GÉRÉS PAR SYSTÈME DOMOTIQUE - JARDIN EXPOSE OUEST ATOUTS : FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS, CHOIX DE LA CUISINE PAR L'ACQUÉREUR SUIVANT LE PLAN PROPOSÉ, NORMES RE 2020

Frais et charges :

285 000 € honoraires d'agence 4,56% à la charge de l'acheteur inclus

