

495 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat maison**

**Surface : 173 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 742 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison 8918 Cabestany

Cabestany (66330) , belle villa d'architecte 4 faces entretenue de 173 m<sup>2</sup> habitable sur 742 m<sup>2</sup> au calme , elle se compose d'un hall d'entrée donnant sur patio intérieur , séjour cathédrale de 50 m<sup>2</sup> avec mezzanine , cuisine équipée indépendante avec volume ,cellier ,toilette , suite parentale avec salle d'eau et toilette , buanderie , 2 garages de 50 et 32 m<sup>2</sup> , cave et à l'étage 2 autres belles chambres , salle de bain ,toilette ,et terrasse .Maison de qualité à l'allure contemporaine avec du charme et bel environnement.

Frais et charges :

495 000 € honoraires d'agence inclus

