

395 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 119 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 210 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2020**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

proche commerces, garantie décennale,  
Double vitrage, Buanderie, Climatisation

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison 8812 Cabestany**

Cabestany - 66330 - A découvrir sans attendre dans un agréable lotissement, charmante maison de 2020 aux volumes confortables offrant au rez-de-chaussée : une belle entrée avec placard, un wc séparé, une magnifique cuisine équipée ouverte sur salon séjour avec sortie de plain-pied sur terrasse et jardin. A l'étage : une suite parentale comprenant une salle d'eau, un dressing, 2 belles chambres avec placards, un wc séparé et une salle de bains. Ce bien dispose de 2 places de parkings extérieures ainsi que d'un garage avec coin buanderie. Idéal pour famille !!

Frais et charges :

395 000 € honoraires d'agence inclus

