

216 000 €

**Contact agence**

**Nagep Immobilier Transactions**

26 place Saint James

03450 Ebreuil

06 60 68 98 98 /

thierry.pegand@nagepimmobilier.com

**Achat maison**

**Surface : 101 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud

**Vue :** Campagne

**Eau chaude :** Géothermie

**État intérieur :** A rafraîchir

**État extérieur :** A rafraîchir

**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Calme absolu, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A



**Maison 1120 Brugheas**

Maison ossature bois avec grande pièce à vivre comprenant cuisine ouverte et espace salon ; baies vitrées plein sud donnant sur une terrasse. Un couloir qui dessert deux chambres avec dressing, une chambre, une salle d'eau équipée de baignoire et douche à l'italienne. Chauffage géothermie, terrain clos et arboré. Dans un hameau où règne le calme et la nature, à 5 min du centre commercial le plus proche. Les infos sur les risques auxquels serait exposé ce bien se trouvent sur le site Géorisques. Thierry Pégand, agent immobilier à votre disposition pour tout renseignements complémentaires 06.60.68.98.98

Frais et charges :

216 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

