

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence de la basilique

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

### Achat villa

4 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Villa 435 Brue-Auriac

A 7 MINUTES DE SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME, 83470 VILLA PLAIN-PIED Venez vite découvrir cette incroyable villa, entourée de verdure sur 600 m² de terrain environ. Entièrement rénovée du sol au plafond, (toiture, plomberie, électricité, climatisation reversible, sol, isolation, cuisine, .....), elle dispose de prestations haut de gamme, et ne nécessite aucuns travaux. Composée d'un espace à vivre de 70 m² avec cheminée et climatisation reversible, on retrouve même une cuisine équipée avec électroménager neuf. Deux chambres avec une salle d'eau et un wc. Entouré de nombreuses terrasses couvertes, en Travertin, un bassin habille les lieux avec plusieurs Carpes Koï ainsi qu'une belle dépendance de 16 m² pouvant servir de cuisine d'été ou de troisième chambre. Un puits permet d'arroser toute l'année Raccordée au tout à l'égout PRESTATIONS INCROYABLES Honoraires inclus à la charge du vendeur Frais et charges :

