

188 000 €

Contact agence
Agence Chassagne & Fils

5 place de la Liberté

19100 Brive-la-Gaillarde

06 51 92 51 19 / fcpchassagne@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 96 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 644 m²

Année construction : réno 2020

Exposition : Nord est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

11/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 772 Brive-la-Gaillarde

Venez découvrir cette belle maison atypique en pierre avec différentes extensions d'une surface habitable de plus de 95 m², rénovée en 2020, en parfait état et située dans le quartier du Rocher Coupé à moins de 5 min du cœur de ville de Brive-la-Gaillarde. Distribuée sur trois niveaux, cette maison vous offre une vaste pièce de vie de 34 m², avec une cuisine américaine toute équipée et ouvrant de plain-pied sur une grande terrasse et l'espace jardin en palier. Vous trouverez également trois chambres, une salle de douche, deux toilettes et un espace mezzanine qui fait aujourd'hui office de bureau. L'ensemble a été rénové et il n'y a pas de travaux à réaliser vous procurant tranquillité et sérénité pour les années à venir. Le chauffage et l'eau chaude sont électriques, assurant une bonne performance énergétique. Le secteur de Rocher Coupé, situé au nord-ouest de la ville de Brive-la-Gaillarde, ce quartier résidentiel, semblable à un hameau, héberge des maisons discrètement nichées au milieu des arbres et des jardins en terrasses. Si vous souhaitez avoir une maison qui ne ressemble pas à la maison de "Monsieur tout le monde" ce bien est fait pour vous.

Frais et charges :

188 000 € honoraires d'agence 4,26% à la charge de l'acheteur inclus

