

Prix sur demande

Contact agence

Agence Chassagne & Fils

5 place de la Liberté

19100 Brive-la-Gaillarde

06 51 92 51 19 / fcpchassagne@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 168 m²

Année construction : 1950

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Rénové

État extérieur : Rénové

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie et atelier, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

08/01/2026 - Prix T.T.C



Maison Brive-la-Gaillarde

Venez découvrir cette charmante maison de ville au cœur de Brive-la-Gaillarde. Mitoyenne d'un côté et entièrement rénovée et isolée, elle offre une superficie de 100m² habitable, répartis sur 2 niveaux ainsi que de la surface utile sur tout le sous-sol. Son exposition sud, lui apportant une luminosité optimale tout au long de la journée. L'intérieur chaleureux est composé d'une grande pièce de vie ouverte comprenant la cuisine équipée avec son bar, une salle à manger et un salon, vous trouverez également une chambre et un wc à cet étage. Au premier, vous profiterez d'une salle de douche avec wc donnant sur un grand dressing (possibilité de transformer en chambre), ainsi que de deux chambres avec alcôve de rangement. Datant des années 1950-60, cette maison a bénéficié de travaux de rénovation complets de grandes qualités. Elle est équipée d'un chauffage au gaz, et d'une climatisation à l'étage, les murs périphériques ont été entièrement doublés et le double vitrage a été installé pour parfaire une isolation optimale. La maison dispose d'une parcelle de terrain de 168m² avec terrasse limitant ainsi au maximum l'entretien du jardin. Par ailleurs, elle dispose en plus d'un garage à usage de buanderie, d'un atelier et d'une cave. Cette maison a tout pour plaire, vous êtes à 2 min à pied de la collégiale et 5 min de la gare, vous bénéficiez aussi du calme inégalé d'une impasse ! Alors, n'hésitez plus pour venir la découvrir et venez déposer vos valises.

