

Prix sur demande

Contact agence

Agence Chassagne & Fils

5 place de la Liberté

19100 Brive-la-Gaillarde

06 51 92 51 19 / fcpchassagne@gmail.com

Achat maison

Surface : 120 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 261 m²

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

01/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 784 Brive-la-Gaillarde

Maison en pierre 120 m² – Rénovation 2025, jardin, garage, balcons – Proche Stadium et centre-ville À vendre, une maison en pierre d'environ 120 m² habitables, située dans un quartier calme à deux minutes du centre-ville et à proximité immédiate du Stadium. Cette maison traditionnelle, entièrement rénovée en 2025, bénéficie d'un cadre de vie agréable, alliant le charme de l'ancien au confort moderne. Construite sur deux niveaux, elle dispose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, d'une chambre avec douche privative, d'une buanderie, d'une chaufferie, d'un WC indépendant et d'un grand garage. Ce niveau offre un espace fonctionnel et adaptable, idéal pour accueillir un membre de la famille ou pour créer un espace professionnel. À l'étage, la maison se compose de deux chambres lumineuses, d'un salon en angle donnant accès à un balcon à l'avant de la maison, d'une cuisine aménagée avec balcon à l'arrière et accès au jardin, d'un WC indépendant ainsi que d'une salle de bain équipée d'une douche. La distribution des pièces offre une belle luminosité tout au long de la journée. Le bien est équipé de double vitrage PVC, d'un chauffage central au gaz avec radiateurs en fonte, ainsi que d'une climatisation récente installée en septembre 2025 dans le salon et la chambre principale. L'isolation des combles a également été réalisée à la même date, garantissant un bon confort thermique. À l'extérieur,

