

150 000 €

Contact agence

Agence Chassagne & Fils

5 place de la Liberté

19100 Brive-la-Gaillarde

06 51 92 51 19 / fcpchassagne@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 89 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 230 m²

Année construction : 1975 et 1977

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Impasse, jardin peu de vis-a-vis,

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 777 Brive-la-Gaillarde

BRIVE : Maison T4, jardin et garage séparé Découvrez cette agréable maison de 89 m², située dans un quartier résidentiel. Parfaite pour une vie de famille, elle offre un cadre de vie confortable. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée donnant accès à un salon lumineux et une cuisine indépendante, séparés par une salle à manger. Un WC indépendant complète ce niveau. Un garage attenant sur le côté facilite le stationnement ou le rangement. Le jardin entoure sur la moitié de la maison, offrant plusieurs expositions, idéal pour profiter des beaux jours en toute intimité. À l'étage, le coin nuit comprend trois chambres ainsi qu'une salle d'eau, parfaite pour une famille. Côté confort : les huisseries sont en PVC double vitrage, avec volets PVC. La maison est chauffée par une chaudière gaz. La couverture est en tuiles, en bon état. Cette maison représente une belle opportunité pour une première acquisition ou une famille à la recherche d'un bien prêt à vivre. À visiter sans tarder ! BR966BDS Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 1 800 € et 2 490 €. Prix moyens des énergies indexés en 2021, 2022, 2023 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 150 000 € honoraires d'agence 6,67% à la charge de l'acheteur inclus

