

365 000 €

Contact agence

Agence Chassagne & Fils

5 place de la Liberté

19100 Brive-la-Gaillarde

06 51 92 51 19 / fcpchassagne@gmail.com

Achat maison

9 pièces

Surface : 168 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 147 m²

Année construction : 1800

Exposition : Ouest

État extérieur : A restaurer (non habitable)

Prestations :

Environnement : Urbain / centre ville, Style : Pierre, Nombre de bureaux : 1, Surface terrasse : 30

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

07/06/2025 - Prix T.T.C



Maison BR802MM Brive-la-Gaillarde

Ce magnifique immeuble de trois niveaux, d'une architecture remarquable en plein cœur de ville, bâti en pierre de brasier et recouvert en ardoise de pays, se compose d'une partie habitation (environ 150 m²) et d'une partie bureaux (environ 70 m²), à savoir que cette dernière pourrait soit vous amener une rentabilité (location bureaux commerce ou appartement indépendant) soit éventuellement relier cette partie au logement principal. La partie habitation se compose d'un salon-séjour, une cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains, un bureau, une buanderie/chaufferie. Cette maison, comme il en existe peu, jouis d'une courrette d'une trentaine de mètres carrés ainsi que d'un garage qui peut accueillir une voiture. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir afin de profiter pleinement de ce bien d'exception au cœur de la cité Gaillarde ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

365 000 € honoraires d'agence inclus

