

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

### Achat villa provençale

5 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 750 m<sup>2</sup>

Année construction : 2001

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation, Portail,  
Garage, Chambre de plain-pied, Cheminée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/10/2025 - Prix T.T.C



## Villa provençale 13470 Brignoles

Maison de plain -pied situé à Brignoles dans un secteur calme et recherché, découvrez cette charmante maison de plain-pied d'environ 100 m<sup>2</sup>, construite en 2001 et entièrement rénovée en 2025, implantée sur un terrain plat et clos de 750 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse de 50 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse, idéale pour recevoir ou profiter de moments conviviaux en extérieur, d'une cuisine indépendante à aménager selon vos envies, de trois chambres confortables, d'une salle de bain et d'un WC séparé. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage attenant, d'un abri pour le bois et d'un agréable jardin offrant de multiples possibilités d'aménagement (espace détente, potager, jeux...). Cette maison saine, rénovée avec soin, allie confort, volumes généreux et potentiel, dans un cadre de vie agréable à proximité des commodités. Les clés du soleil 04.94.37.11.03

Frais et charges :

