

## Prix sur demande

### Contact agence

**ANTONY VESQUE IMMOBILIER**

3 rue Alexis Lemoine

50230 Agon Coutainville

02 33 17 50 00 / antonyvesque@gmail.com

### Achat maison

5 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 214 m²

Année construction : 2000

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

### Prestations :

Poêle à pellets, Double vitrage, Buanderie,  
Porte automatique Garage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

09/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 836 Bréhal

Antony Vesque Immobilier vous présente cette maison, en parfait état, au cœur du bourg de Bréhal. Facile d'entretien, tout commerce proche à pied, agréable à vivre. Cette maison lumineuse se compose d'un grand espace de vie, comprenant salon, séjour et cuisine ouverte aménagée et équipée, un hall d'entrée, trois chambres, une salle de douche, deux toilettes et un grand garage. Avantage incontournable : Le poêle à pellets suffit pour chauffer l'ensemble de la maison. Système électrique conforme aux normes actuelles. Le tout sur un terrain, facile d'entretien, avec un jardin entièrement clos. Chauffage électrique, tout-à-l'égout, huisseries PVC double vitrage, revêtement bitumé sur l'avant de la maison. Le garage dispose d'une douche, et permet d'aménager une chambre en rez-de-chaussée. Prix : 297.500 Euros, honoraires inclus à la chargeur des vendeurs DPE : D Réf.:836 Dossier sur demande auprès de Arnaud Méar. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georiques.gouv.fr](http://www.georiques.gouv.fr)

Frais et charges :

