

360 000 €

**Contact agence**

**La clé du Bonheur Immobilier**

37 allée louis gardiol

04500 Riez

04 92 75 91 56 /

e.dallo@lacleclubonheurimmobilier.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 206 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Balcon, Double vitrage, Calme, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Maison 1279AA Bras-d'Asse**

BRAS D'ASSE - Grande maison 200 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux de 100 m<sup>2</sup> environ avec la possibilité de faire 2 habitations indépendantes. Idéale pour 2 familles ou loger ses proches ou encore une exploitation de gîte. A l'étage, un vaste séjour de 39 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC indépendant. Au rez-de-chaussée, laissez aller votre imagination pour la création d'un espace de vie avec ces 2 grandes pièces de 41 et 53 m<sup>2</sup>. Superbe terrain entièrement clôturé de 5.300 m<sup>2</sup> avec vergé (Noyers, cerisiers, poiriers, plaqueminiens, pommiers), potager avec possibilité d'irrigation avec l'eau du canal qui passe en contrebas du terrain, bassin. Chauffage central avec pompe à chaleur air/eau. Fosse septique aux normes. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Ref annonce : 1279AA Contact : La clé du bonheur immobilier 04.92.75.91.56 - 06.52.18.96.50 Arnaud AMILIN Agent commercial immatriculé au RSAC MANOSQUE sous le numéro 480 085 711 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

360 000 € honoraires d'agence inclus

