

349 900 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Eau chaude : Electrique

État intérieur : normal

Prestations :

double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison 4038 Bouc-Bel-Air

Bouc Bel Air - Maison de village T4 120m<sup>2</sup>. Dans un hameau en lisière de forêt, au calme et proche des axes routiers, venez découvrir cette jolie maison de ville d'environ 120m<sup>2</sup> rénovée avec le charme de l'ancien. Elle se compose au niveau principal d'un grand espace de vie avec environ 50m<sup>2</sup> de cuisine, salle à manger et salon. Au niveau supérieur, 2 chambres donc une avec grande mezzanine, d'une salle de bain et d'un WC. Enfin au niveau inférieur une grande suite parentale lumineuse avec sa propre salle d'eau, son WC et ses dressings. 2 caves et place de parking viennent compléter ce bien. Environnement bucolique idéal pour une famille. Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58 00 63. Ce bien vous est présenté en exclusivité déléguée par l'Amepi. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marion BOUASSE, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculée au RSAC d'Aix en Provence sous le numéro 918 822 495, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

349 900 € honoraires d'agence inclus

