

286 000 €

Contact agence

TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 461 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa 1457 Bompas

BOMPAS Amoureux du calme et des beaux jardins, venez découvrir cette villa 3 faces de plain-pied de construction traditionnelle. Une véranda accueillante vous permet d'arriver sur un large hall d'entrée qui distribue une cuisine avec accès sur le garage, un toilette ainsi qu'un salon lumineux avec cheminée et climatisation offrant une terrasse avec une vue sur le magnifique jardin. Le coin nuit propose trois belles chambres dont une climatisée et une salle d'eau récente avec douche italienne. Le splendide jardin vous permettra de profiter de l'ensoleillement toute la journée avec sa triple exposition Est, Sud et Ouest. Enfin le sous-sol fermé par des volets roulants solaires offre un espace de rangement très important sur une hauteur supérieure à 1,80m. Les plus: - Villa de plain-pied - Climatisations - Toiture récente - Triple vitrage - Extérieurs... Faire vite !!! DPE en cours de réalisation. Réf mandat : 1457 – Honoraires Charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contact: Cédric FONVIEILLE 06 11 03 59 32 - Agence TRILLES IMMOBILIER – 25 Avenue FOCH – 66250 St Laurent de la Salanque- 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

286 000 € honoraires d'agence inclus

