

395 000 €

Contact agence

ANDUZE Point I

7 bis Avenue Rollin

30140 Anduze

04 66 61 66 69 / contact@anduze-immo.com

Achat villa contemporaine

4 pièces

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Année construction : 2021

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa contemporaine 3033 Boisset-et-Gaujac

En plein cœur de Boisset Gaujac, découvrez cette superbe villa contemporaine d'une surface habitable de 115 m<sup>2</sup>. Édifiée de plain-pied, elle offre des espaces lumineux et optimisés, avec un agencement idéalement pensé. Une très belle pièce de vie d'environ 50 m<sup>2</sup> avec accès sur la terrasse, 3 chambres et une grande salle de bain avec baignoire et douche de plus de 9 m<sup>2</sup>. Côté technique, chauffage par une installation gainable, thermodynamique pour la production d'eau chaude, panneaux solaires avec contrat de revente, moustiquaires, piscine. L'ensemble sur un terrain clos d'environ 600 M<sup>2</sup> offre une magnifique vue sur la campagne environnante. Une maison de haute qualité à voir sans tarder ! Prix : 395 000 € FAI

Contact : katie Ribot 0615391828 ribot.immoanduze@gmail.com

Frais et charges :

395 000 € honoraires d'agence inclus

