

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence BBii**

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 860 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Pompe a chaleur**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Piscine, Volets roulants électriques, 2 terrasses, Portail automatique, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

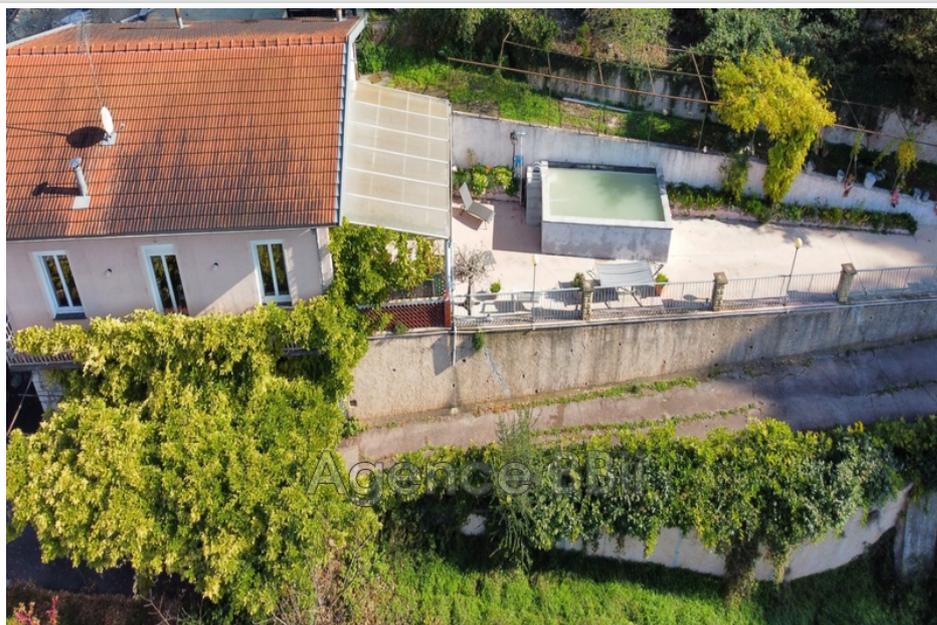
1 garage

7 parkings

3 caves

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Maison 8813/23 Blausasc**

BLAUSASC LA POINTE - À DÉCOUVRIR ! BEAU POTENTIEL ! GARAGE 80m<sup>2</sup>, PISCINE ! Classe Énergie B ! Dans une petite impasse avec portail automatique, Belle maison individuelle 3/4 lumineuse de plain-pied 80 m<sup>2</sup> avec garage 80 m<sup>2</sup> ( possibilité atelier ) composée : hall, cuisine aménagée équipée ouverte sur le séjour, salon (anciennement chambre) de 17m<sup>2</sup> avec cheminée, 2 chambres dont une utilisée en dressing, sdb, wc ind., balcon filant fleuri de 10 m<sup>2</sup> et superbe terrasse couverte de 22 m<sup>2</sup> plein sud avec son coin cuisine. Cette villa est agrémentée d'une petite piscine (anciennement bassin), d'un garage situé au rez-de-chaussée de 80m<sup>2</sup> avec une hauteur sous plafond 4.60, possibilités de stationner plusieurs véhicules. Le tout sur un terrain de 860 m<sup>2</sup> environ plat, sans vis-à-vis entouré de verdure a quelques minutes à pied de la Pointe de Contes, des écoles, transports et de tous les commerces. Idéal professionnel ayant besoin d'un atelier ou garage, ou 2 familles désirant aménager le garage en appartement. En excellent état, double vitrage, pompe à chaleur, très bonne isolation, volet roulant électrique Somfy, Classe Énergie B ( consommation annuelle entre 590 € et 798 € ) - 469 000 € FAI - Agence BBii Isabelle MALLEON 06 62 66 80 00 - 04 97 22 24 83

Frais et charges :

