

299 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>

Année construction : 1940

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

2 terrasses, Abris de jardin

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison 8779/16 Blausasc

BLAUSASC LA POINTE : EXCLUSIVITÉ BBii - SOUS OFFRE Agréable maison jumelée d'un côté de type 4 pièces avec petit JARDIN. Au rez-de-chaussée un grand garage d'environ 44 m<sup>2</sup> avec coin chaufferie de 3,5 m<sup>2</sup>. Au premier niveau : un beau 4 pièces d'environ 83 m<sup>2</sup> composé d'un grand séjour/salon lumineux de 35 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte aménagée équipée, 3 chambres, SDB avec WC, rangements. Terrasse 30 m<sup>2</sup> au calme avec jardin et cabanons. Cette maison lumineuse et profitant de beaux volumes, peintures, refaites, belle cuisine aménagée, double vitrage, elle se situe proche de toutes les commodités, transports, commerces. En excellent état ! À SAISIR 299 000 € HAI - Classe Énergie F Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur (commission incluse dans le prix) Pas de procédure en cours Charges annuelles : 829 € charges moy/an (copropriété, assurance) Bien en copropriété. Agence BBii Isabelle MALLÉON - 06 62 66 80 00 - 04 97 22 24 83 - www.bbii.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 816 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 299 000 € honoraires d'agence inclus

