299 000 €

Contact agence
Agence BBii
30 rue Mgr A.Daumas
06300 Nice
04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison
4 pièces
Surface : 84 m²

Surface séjour : 20 m²
Surface terrain : 100 m²
Année construction : 1940
Exposition : Est ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon

Prestations :
2 terrasses, Abris de jardin

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 toilette
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : F
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 8779/10 Blausasc

BLAUSASC LA POINTE : EXCLUSIVITÉ BBii Agréable maison jumelée d'un côté de type 4 pièces avec petit JARDIN. Au rez-de-chaussée un grand garage d'environ 44 m² avec coin chaufferie de 3,5 m². Au premier niveau : un beau 4 pièces d'environ 83 m² composé d'un grand séjour/salon lumineux de 35 m², cuisine ouverte aménagée équipée, 3 chambres, SDB avec WC, rangements. Terrasse 30 m² au calme avec jardin et 2 cabanons. Cette maison lumineuse et profitant de beaux volumes, peintures, refaites, belle cuisine aménagée, double vitrage, elle se situe proche de toutes les commodités, transports, commerces. En excellent état ! À SAISIR 299 000 € HAI - Classe Énergie F Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur (commission incluse dans le prix) Pas de procédure en cours Charges annuelles : 829 € charges moy/an (copropriété, assurance) Bien en copropriété. Agence BBii Isabelle MALLÉON - 06 62 66 80 00 - 04 97 22 24 83 - www.bbii.fr
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 816 €
Bien en copropriété
5 lots dans la copropriété 299 000 € honoraires d'agence inclus