

739 000 €

Contact agence

Mathieu Immobilier

1, Chemin Neuf

06410 Biot

04 93 65 02 20 / s.mathieu@wanadoo.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 609 m<sup>2</sup>

Année construction : 1993

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 1950 Biot

À saisir rapidement dans le quartier prisé des Collines de Biot, charmante maison individuelle de 145m<sup>2</sup>, construite en 1993. Nichée dans son écrin de verdure de 609m<sup>2</sup>, elle offre une vue imprenable sur la campagne. Orientée plein sud, elle est distribuée sur un seul niveau et se compose d'un vaste séjour de 40m<sup>2</sup>, d'une cuisine américaine équipée, de 3 chambres, 2 salles de bain, une salle de douche, 2 toilettes, deux caves, le tout en excellent état. Vous apprécierez la tranquillité des lieux, agrémentée d'une piscine, d'un pool house et de l'arrosage automatique. Vous profiterez également d'une terrasse, d'un garage pouvant accueillir jusqu'à 5 voitures et d'une buanderie. Chauffage et eau chaude électriques. Assainissement par tout-à-l'égoût. Prestations de qualité : cheminée, chambre de plain-pied, double vitrage, calme. L'immobilier à 06410 Biot présente de nombreux atouts pour l'achat d'une maison. Située sur la Côte d'Azur, entre Nice et Cannes, Biot est une commune charmante qui offre une qualité de vie exceptionnelle. Ses vieilles maisons en pierre, ses jardins fleuris et ses vues panoramiques sur la Méditerranée en font un lieu de choix. L'aspect sécurisé de la ville, avec ses quartiers résidentiels paisibles, est un autre point fort. De plus, Biot bénéficie d'un marché immobilier stable avec une valorisation permanente des biens dues à son attractivité. La proximité des commodités, des écoles de qualité et de la technopole de Sophia Antipolis contribue fortement à l'intérêt d'acheter une

