

## Prix sur demande

### Contact agence

Mathieu Immobilier

1, Chemin Neuf

06410 Biot

04 93 65 02 20 / s.mathieu@wanadoo.fr

### Achat villa

4 pièces

Surface : 141 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1364 m<sup>2</sup>

Année construction : 2020

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

### Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



## Villa 1796 Biot

Magnifique villa contemporaine située à Biot, dans le quartier prestigieux des Collines, proche du village. Cette superbe résidence individuelle, de construction récente (2020), aux normes environnementales de dernière génération, très économique, propose une surface habitable de 141m<sup>2</sup> et est édifiée sur un terrain de 1364m<sup>2</sup>. Baigné de lumière, son vaste séjour de 60 m<sup>2</sup> orienté Sud-Est offre une vue dégagée. La maison principale se compose également d'une cuisine équipée à l'américaine et de 2 chambres, dont une suite parentale de plain-pied. S'ajoutent à cela une salle de bain, une salle de douche ainsi que 2 toilettes. Une annexe de 2 pièces complète idéalement cette villa pour des amis ou de la famille. Pour les amoureux du calme et du confort, la villa dispose d'une belle terrasse, d'un long bassin de nage, d'un poêle et du double vitrage. Un système d'arrosage automatique, un portail automatique, et 4 places de parking complètent ce bien d'exception. État neuf. Une opportunité à saisir sans plus tarder ! Le secteur de Collines de Biot, situé dans la ville de 06410 Biot, est un quartier résidentiel. Niché sur la Côte d'Azur française, il offre un spectacle naturel impressionnant avec ses paysages verdoyants et vallonnés. Les résidences dispersées sur les flancs de collines offrent une vue panoramique sur la mer Méditerranée. La proximité de la technopole de Sophia Antipolis rend le secteur attrayant pour les professionnels.

Malgré son caractère paisible, Collines de Biot se trouve à quelques minutes des plages et des commerces. L'accès facile à l'autoroute et à l'aéroport facilite les déplacements. La vie idyllique pour les familles, avec ses écoles et ses équipements sociaux.

