

1 370 000 €

Contact agence

Mathieu Immobilier

1, Chemin Neuf

06410 Biot

04 93 65 02 20 / s.mathieu@wanadoo.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 1900 m²

Année construction : 1967

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

3 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

5 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/07/2025 - Prix T.T.C



Maison Biot

Nichée dans un environnement résidentiel très prisé, au calme absolu et baignée de soleil, cette belle villa familiale de 6 pièces offre un cadre de vie idéal, à deux pas des commodités. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste séjour lumineux avec cuisine américaine entièrement équipée, ouvrant sur une terrasse couverte et la piscine. Deux chambres de plain-pied, une salle de bains et des toilettes indépendantes complètent ce niveau. À l'étage, une grande chambre avec terrasse plein sud, un dressing, une salle d'eau avec double vasque et un bureau lumineux offrent des espaces confortables et fonctionnels. Un espace indépendant avec mezzanine, facilement aménageable en studio, ainsi qu'une buanderie complètent les prestations. Le tout sur un terrain arboré de 1 900 m² avec piscine et abri pour deux voitures.

Frais et charges :

1 370 000 € honoraires d'agence inclus

