

189 000 €

Contact agence

Doucet Immobilier

106 Boulevard de la liberté

34500 Béziers

04 67 49 10 32 / contact@doucetimmo.com

Achat maison de ville

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Année construction : 1930

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques,  
Buanderie, Portail automatique,  
Climatisation réversible

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

24/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison de ville 3285 Béziers

Béziers centre, secteur Champ de Mars — idéalement située à proximité immédiate de tous les commerces, services, écoles et collèges. DOUCET IMMO a le plaisir de vous présenter une maison de ville élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, comprenant une pièce à vivre (cuisine-séjour-salon) de 39 m<sup>2</sup>, une cour, ainsi qu'une chambre avec salle de bains et WC au rez-de-chaussée. À l'étage, deux autres chambres avec salle d'eau et WC. Un vaste garage de 40 m<sup>2</sup> complète ce bien. À VOIR !

Frais et charges :

Bien en copropriété

189 000 € honoraires d'agence inclus

