

Prix sur demande

Contact agence

Immobilier de Beaumont

3 place Carnot

27170 Beaumont-le-Roger

02 32 45 19 69 /

immobilierebeaumont@gmail.com

Achat propriété

7 pièces

Surface : 137 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 4460 m²

Année construction : 1900

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Surface de garage : 80, Double-vitrage,
Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :
BALLON ELECTRIQUE, Cheminee

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Propriété 465 Bernay

Propriété Normande située à 15 minutes de BERNAY et à moins de 10 minutes de BEAUMONT-LE-ROGER Venez découvrir cette habitation entièrement rénovée, offrant le calme de la campagne. Cette propriété vous séduira par ces beaux espaces : Au rez-de-chaussée : Une entrée donnant sur une vaste pièce de vie lumineuse de 47m² avec son toit cathédrale et sa belle cheminée, prolongée par une cuisine aménagée et équipée avec son poêle à granules, un espace bureau, une salle d'eau, un WC indépendant et une chambre, A l'étage : Découvrez une pièce palière spacieuse desservant deux chambres dont une avec balcon donnant sur l'espace salon, En harmonie avec la propriété, attenant à l'habitation vous trouverez un atelier divisé en deux espaces, Sur le terrain de plus 4400m² règne une atmosphère paisible où vous pourrez profiter d'une belle terrasse, d'un bassin mais également d'un double garage de 80 m² environ, offrant deux stationnements, un grenier, un espace atelier et un cellier Un bâtiment complète le bien. Vous serez séduits par cette propriété, une visite s'impose ! Les + de cette propriété : - Rénovation complète de l'habitation du sol jusqu'à la couverture (sauf la charpente), - Au Calme, - Pompe à chaleur 16kwh de 2022, - Portail et portes du double garage motorisées, - Poêle à granules 2022 - Double vitrage Lien de la vidéo

Frais et charges :

