

315 000 €

Contact agence

PIERRES AU SOLEIL IMMOBILIER

63, Avenue Jean Jaures

34600 Bedarieux

04 67 23 16 20 / pasbedarieux@orange.fr

Achat mas

5 pièces

Surface : 95 m²

Surface terrain : 15460 m²

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C



Mas B02006 Bédarieux

RÉF:B02006 : Exclusivité : BEDARIEUX : Charmante propriété composée de deux mas sur un terrain plat de 15 460 m² sur les causses de Bédarieux. Ce bien est composé dans le premier mas de 60 m² environ, d'un salon, d'une cuisine indépendante ainsi que d'une chambre et d'une salle de douches. Nous retrouvons également une deuxième chambre à l'étage donnant sur une belle terrasse avec vue sur les massifs montagneux. Le deuxième mas plus petit de 35 m² environ est composé d'une pièce à vivre lumineuse avec séjour-cuisine, d'une chambre et d'une salle de douches, nous retrouvons également une très belle cave voûtée accessible depuis l'extérieur. Par la suite, nous pouvons arpenter le terrain et découvrir diverses dépendances que ce soit des petits mazet de stockage pour le jardin ou bien des réservoirs d'eau. Le terrain de 15 460 m² est alimenté par un forage collectif. Il est plat et arboré, il peut convenir à des chevaux ou à d'autres activités. De plus, la propriété est située dans une zone où il est possible d'agrandir. Ce bien est idéal pour des amoureux de la nature recherchant un lieu de vie avec possibilité de créer une activité de gîtes ou cherchant un bien avec beaucoup de potentiel.

Frais et charges :

315 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

