

## Prix sur demande

## Contact agence PIERRES AU SOLEIL IMMOBILIER

63, Avenue Jean Jaures

34600 Bedarieux 04 67 23 16 20 / pasbedarieux@orange.fr

Achat maison 4 pièces Surface : 95 m²

Surface séjour : 24 m² Surface terrain : 1476 m²

Exposition: Est Vue: Campagne Eau chaude: Solaire État intérieur: Bon État extérieur: Bon Couverture: Tuiles

## Prestations:

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme

3 chambres 2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



## Maison B02064 Bédarieux

Ancien Mas agrandit d'une surface de 95 m² environ implanté sur un terrain de 1 476 m² avec piscine. Ce bien est composé d'une belle véranda de 25 m² ouverte sur le jardin et le coin piscine ainsi que d'un séjour de 24m² et d'une cuisine indépendante de 14 m². Nous retrouvons par la suite trois chambres dont une avec entrée indépendante et une salle de douches. Ce bien est équipé de la climatisation réversible, d'un chauffage au bois et d'un chauffe-eau solaire.et d'un chauffe -eau électrique . Le terrain de la maison d'une surface de 1476 m² est arboré et plat, il dispose de plusieurs espaces pour se détendre et profiter de l'extérieur terrasses, cuisine d'été... Il dispose également d'une belle piscine chauffée avec un système solaire, et pompe à chaleur .

Frais et charges :

Document non contractuel 01/11/2025 - Prix T.T.C





