

## Prix sur demande

Contact agence

**Sylvain Immobilier**

1 bis place de la halle

60380 Songeons

+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 131 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1806 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

23/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison O123 Beauvais

SECTEUR BEAUVAIS – MAISON FAMILIALE AU CALME AVEC ESPACE BIEN-ÊTRE ET DE BEAUX VOLUMES Située dans un environnement calme et verdoyant à proximité de Beauvais, cette maison familiale offre de beaux volumes, un agencement fonctionnel et des prestations rares, idéales pour une vie de famille. Implantée sur un terrain d'environ 1 800 m<sup>2</sup>, la maison développe une surface habitable d'environ 132 m<sup>2</sup> et se compose comme suit : - Au rez-de-chaussée : une entrée avec couloir desservant un séjour lumineux avec cheminée, une cuisine aménagée, une chambre ainsi qu'une salle d'eau. - À l'étage : un palier desservant un dressing et deux belles suites parentales, chacune équipée d'une douche, d'une baignoire et de WC. Ce bien est complété par un sous-sol total aménagé en un espace bien-être avec jacuzzi, sauna et douche, des WC, une pièce annexe et un débarras. À l'extérieur, vous profiterez d'une véranda, d'une pergola, d'une terrasse et d'un vaste jardin. Un garage, une cave et un accès véhicules sur la propriété complètent ce bien. Les + de ce bien : double vitrage PVC, isolation thermique, chauffage électrique avec cheminée à foyer ouvert, espace spa rare sur le secteur, environnement calme et recherché. Cette maison offre de beaux volumes, des prestations bien-être et un cadre de vie agréable, idéale pour une famille en quête de tranquillité à proximité de Beauvais. À visiter sans tarder ! Référence annonce : O123

