

Prix sur demande

Contact agence

Immobilier de Beaumont

3 place Carnot

27170 Beaumont-le-Roger

02 32 45 19 69 /

immobilierebeaumont@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 136 m²

Surface séjour : 58 m²

Surface terrain : 1751 m²

Année construction : 1948

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Terrain arboré, Double-vitrage, Distribution
eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : FIOUL,
Cheminee

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Maison 526 Beaumont-le-Roger

Charmante maison normande de 136m² lumineuse et parfaitement entretenue. Située entre BEAUMONT-LE-ROGER et CONCHES-EN-OUICHE, à seulement 10 minutes de BEAUMONT-LE-ROGER, dans un environnement paisible, sans vis-à-vis mais non isolée, cette belle maison normande allie authenticité, confort et modernité. Entièrement rénovée, elle offre de beaux volumes et une luminosité exceptionnelle grâce à ses grandes ouvertures. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande pièce de vie de 58m² environ comprenant un séjour spacieux ouvert sur une véranda isolée baignée de lumière avec cheminée insert bois ; une cuisine aménagée et équipée récente, une buanderie pratique et dressing, une salle de bains avec baignoire et douche, un WC indépendant, une chaufferie ; A l'étage, un palier dessert une première chambre, une pièce palière pouvant être aménagée en bureau ou chambre, une grande chambre avec un coin rangement et un WC avec un lave-mains ; Le terrain offre un cadre agréable, avec une belle terrasse, une charretterie, un bûcher et un atelier, Un bâtiment annexe abritant la cuve à fioul et pouvant servir de stockage, Un grand garage, Idéal pour une famille ou un couple en quête d'espace et de sérénité ! Une visite s'impose LES PLUS : - Electricité refaite entièrement ; - Maison en très bon état, aucun travaux à prévoir, - Cuisine récente ; - Double vitrage récent ; - Insert bois (5ans) Les informations sur

les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

