

Prix sur demande

Contact agence

Immobilier de Beaumont

3 place Carnot

27170 Beaumont-le-Roger

02 32 45 19 69 /

immobilierdebeaumont@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 169 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 7350 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Terrain arboré, Alarme, Cheminée

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G



Maison 462 Beaumont-le-Roger

EN EXCLUSIVITÉ - L'Immobilier de Beaumont vous propose, à la vente, cette charmante maison d'environ 169 m² située à proximité de BEAUMONT-LE-ROGER. Cette grande maison exposée au Sud se compose : - Au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'une salle/salon avec une cheminée ouverte, d'une cuisine spacieuse et lumineuse, d'une chambre avec une salle de bain/WC et de WC séparés ; - À l'étage : d'une grande pièce palière d'environ 34 m² (actuellement aménagée en dortoir), de deux chambres, d'une salle d'eau/WC et WC séparés avec lave-mains et bidet. Ce bien dispose également de plusieurs annexes telles qu'un double garage (fosse dans l'un d'entre eux) avec une pièce attenante, une chaufferie, une bergerie et une cave. Ce tout est édifié sur un terrain clos et arboré de 7350 m² dont 4845 m² d'herbage avec des arbres fruitiers avec une entrée indépendante en plus de l'accès depuis le jardin. Les commerces, écoles, médecins et gare SNCF se trouvent à moins de 10 minutes en voiture, à BEAUMONT LE ROGER. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Frais et charges :

Document non contractuel

26/11/2023

